

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

Rhif: 7

Cais Rhif: C17/0908/16/LL

Dyddiad 15/09/2017

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Llandygai

Ward: Tregarth a Mynydd Llandygai

Bwriad: Creu cwrs 4 weiren sip i gymryd lle 4 weiren sip bach wedi eu lleoli is-law y brif weiren sip, gosod cyfarpar ac isadeiledd cysylltiedig a llwyfannau i'r rhai presennol ac ymestyn cloddiau aciwestig presennol (cais rhannol ol-weithredol

Lleoliad: Zip World, Chwarel Y Penrhyn, Bethesda, Bangor, Gwynedd, LL574YG

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU.

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

1. Disgrifiad:

1.1 Cais llawn yw hwn ar gyfer creu 4 wifren sip bach newydd i ddisodli'r 2 wifren sip bach presennol sy'n rhedeg o'r gogledd i'r de, gosod cyfarpar ac isadeiledd cysylltiedig â llwyfannau cyffelyb i'r rhai presennol ynghyd â thirlunio. Bydd prif elfennau'r cais yn cynnwys:-

- Lleoli 4 wifren fach uwchben llethrau gogleddol y twll chwarel ond islaw'r 2 wifren fach a'r 2 wifren fawr bresennol fel eu bod yn rhedeg o'r gorllewin i'r dwyrain yn hytrach nag o'r gogledd i'r de.
- Lleoli'r llwyfan *anfon* y 4 wifren islaw swyddfa'r chwarel ar ran o domen sydd yn deillio o wastraff a waredwyd o'r felin naddu rhwng 1996 a 2000. Lleolir y llwyfan *glanio* gyferbyn a safle sydd wedi ei ddynodi ar gyfer diddordeb daearegol ponciau'r chwarel islaw.
- Yn bresennol mae 2 wifren sip bach yn weithredol o fewn y chwarel er bod caniatâd rhif C15/1199/16/LL yn caniatáu 4 wifren sip bach. Fodd bynnag, cadarnhawyd gan asiant yr ymgeisydd bydd y 2 wifren sip bach presennol yn cael eu datgymalu gyda'r manylion i'w gytuno'n ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol.
- Bydd hyd y 4 weiren oddeutu 400m (o'i gymharu â 416m i'r gwifrau presennol) ac wedi eu gosod ochr yn ochr gyda gwagle o 3m rhyngddynt.
- Bydd y lanfa orllewinol yn cynnwys llwyfan *anfon*, cynhwysydd, ramp i'r anabl, a sylfeini concriid.
- Bydd y lanfa ddwyreiniol yn cynnwys llwyfan *glanio*, sylfeini concriid, adeilad bach ar gyfer cwsmeriaid ynghyd ac ymgymryd â chynllun tirlunio i gynnwys coed bedw cynhenid a glaswellt *Y Wyddfa*.
- Bydd y 4 weiren newydd yn cael eu gweithredu yn unol â gofynion y caniatâd cynllunio blaenorol ar sail cyfyngiadau sŵn ac oriau gweithredu.

1.2 Mae safle'r cais diweddaraf yma wedi ei leoli o fewn ffiniau chwarel Penrhyn ar gyrion de-gorllewinol Bethesda gyda mynedfa i'r atyniad yr un fynedfa ag sy'n gwasanaethu'r chwarel. Mae menter *Zip World* wedi ei sefydlu ar y safle hwn ers Mawrth, 2013 gan gynnwys 2 gwrs gwifren sip mawr (gyda chaniatâd am 2 gwrs mawr ychwanegol i redeg cyfochrog a'r rhai presennol) ynghyd ac adeiladwaith a chyfleusterau cysylltiedig, adeilad ymwelwyr pwrpasol, caffi, toiledau, cynhwysyddion dros dro, llwyfannau gwyllo a manau parcio helaeth.

1.3 Fel rhan o'r cais cyflwynwyd datganiad cynllunio sy'n cyfeirio at y polisïau a chynghor cynllunio perthnasol ynghyd ag oblygiadau sŵn. Cyflwynwyd hefyd dogfen sy'n cynnwys arolygon ecolegol o'r safle a'r amgylchfyd cyfagos.

1.4 Nodir yma, ers cyflwyno'r cais cynllunio, bod gwaith eisoes wedi dechrau ar y safle drwy osod sylfeini concriid ar y llwyfan *glanio* a bod hyn wedi ei wneud cyn dyfodiad y gaeaf. Fodd bynnag, mae'r ymgeisydd, erbyn hyn, wedi cadarnhau ni fydd unrhyw waith pellach yn cael ei gario allan o fewn y safle sy'n destun y cais hwn.

2. Polisïau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017:-**

Polisi TRA2 – safonau parcio.

Polisi TRA4 – rheoli ardrawiadau cludiant.

Polisi PCYFF2 – meini prawf datblygu.

Polisi PCYFF3 – dylunio a siapio lle.

Polisi PCYFF4 - dylunio a thirweddu.

Polisi PS14 – yr economi ymwelwyr.

Polisi AMG5 – cadwraeth bioamrywiaeth leol.

Polisi PS20 - diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth.

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 9 (2016).

Nodyn Cyngor Technegol (NCT)11 – Sŵn (1997).

NCT12 - Dylunio (2016).

NCT13 Twristiaeth (1997).

NCT23 Datblygu Economaidd (2014).

3. **Hanes Cynllunio Perthnasol:**

3.1 C11/1113/16/LL Cais llawn i greu dau gwrs gwifren sip, maes parcio ag adeilad gweinyddol dros dro - caniatáu 16.04.12.

3.2 C13/0727/16/LL Cais ôl-weithredol i gadw adeilad un llawr parhaol (diwygiad i ganiatâd blaenorol C11/1113/16/LL) - caniatáu 19.09.13.

3.3 C13/0755/16/LL Estyniad i adeilad presennol i gynnwys swyddfa, ystafell gweithwyr, storfa ag adnoddau arlwyio ynghyd a gosod tanc septig, cadw cynhwysydd a chreu ardal allanol gwylio (rhannol ôl-weithredol) - caniatáu 21.11.13.

3.4 C14/0375/16/LL Cais i ddiwygio amodau 5 a 6 ar ganiatâd C13/0755/16/LL er mwyn cadw uned arlwyio a chynhwysydd am gyfnod estynedig i'r hyn a ganiatawyd - caniatáu 27.06.14.

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

- 3.5 C14/0420/16/LL Newid defnydd tir er mwyn creu maes parcio ychwanegol a chreu ffordd fynediad - caniatáu 15.09.14.
- 3.6 C15/0276/16/LL - Cais llawn i godi adeilad tri llawr newydd ar gyfer canolfan cwmni *Zip World* i gynnwys derbynfa/adnoddau cysylltiol gan gynnwys caffi a bar ynghyd a gwaredu adeiladau dros dro presennol, codi cwrs gwifren sip newydd, creu maes parcio, codi llwybr troed coedyn cysylltiol a'r maes parcio presennol i ymwelwyr a gosod gwaith trin carthion - caniatáu 30.09.15.
- 3.7 C15/1208/16/LL - Cais i ddiwygio amod 2 o ganiatâd C15/0276/16/LL er mwyn ail leoli'r adeilad a man glanio'r sip bychan a newidiadau i'r trefniadau parcio - caniatáu 13.01.16.
- 3.8 C16/1199/16/LL - Cais i osod gwifrau sip newydd (2 gwifren fawr a 2 gwifren fach ychwanegol) ger y gwifrau sip presennol ynghyd a gosod cyfarpar cysylltiedig â llwyfannau i weddu a'r rhai presennol, codi bwnd acwstig 4.5m , ail-leoli llwyfannau presennol a chysgodfa, newid lefelau, ail-leoli llwybrau presennol a chodi adeilad cysgodi - caniatáu 11.03.16.

4. Ymgynghoriadau:

| | |
|---|--|
| Cyngor Cymuned/Tref: | Cefnogi. |
| Uned Drafnidiaeth: | Dim argymhelliad gan y tybir na fydd y bwriad yn cael effaith andwyol ar unrhyw ffordd neu ffordd arfaethedig. |
| Cyfoeth Naturiol Cymru: | Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig ar gynnwys y mesuriadau lliniaru sydd wedi eu cynnwys oddi fewn i'r ddogfen Arolygon Ecolegol mewn unrhyw ganiatâd cynllunio. |
| Dŵr Cymru: | Dim ymateb. |
| Uned Gwarchod y Cyhoedd: | Nid yw'r Uned wedi ymateb i'r bwriad hwn wrth baratoi'r adroddiad. Noder bod y Gwasanaeth wedi bod mewn trafodaethau gyda'r ymgeisydd a'r Awdurdod Cynllunio Lleol wrth ystyried y cais blaenorol ac o'r trafodaethau yno cynhwysid nifer o amodau lliniaru lefelau sŵn yn y caniatâd cynllunio ar gyfer ychwanegu 2 gwifren sip mawr ynghyd a 2 gwifren sip bach i'r gwifrau presennol. |
| Uned Bioamrywiaeth: | Yn dilyn derbyn y ddogfen Arolygon Ecolegol nid oes gwrthwynebiad i'r cais yn ddarostyngedig ar gynnwys amodau priodol i ddiogelu rhywogaethau gwarchoddedig. |
| Llywodraeth Cymru (Adran yr Economi a'r Seilwaith): | Dim cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn. |
| RSPB Cymru: | Dim gwrthwynebiad yn ddarostyngedig ar gydymffurfio a'r mesurau lliniaru a gyfeirir atynt yn y ddogfen Arolygon Ecolegol a gyflwynwyd gyda'r cais. |

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

Swyddog Mwynau: Dim gwrthwynebiad.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd: Nid yw'r cynllun yn ymddangos i gael effaith sylweddol ar nodweddion archeolegol o fewn y chwarel.

Parc Cenedlaethol Eryri: Dim gwrthwynebiad.

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle a gwybyddwyd trigolion cyfagos. Mae'r cyfnod hysbysebu eisoes wedi dod i ben a derbyniwyd gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Sŵn - effaith negyddol o'r troliau yn sgleftio i lawr y gwifrau newydd, y mecanwaith ar y ddau ben o'r gwifrau ynghyd a sgrechian y defnyddwyr yn cynyddu'r sŵn sydd eisoes yn deillio o'r gwifrau presennol.
- Nid yw'r bwriad yn cynnwys sgrinio acwstig digonol.
- Ers i'r atyniad agor i'r cyhoedd mae trafniadaeth wedi cynyddu'n sylweddol ar hyd y rhwydwaith ffyrdd lleol.
- Nid oes cyfyngiadau ar oriau agor ac, felly, gellir gweithredu'r atyniad y tu allan i oriau gwaith arferol.
- Effaith y bwriad ar breifatrwydd deiliaid anheddau cyfagos.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae atyniad menter *Zip World* wedi ei ymsefydlu ers 2013 bellach sy'n cynnwys nifer o gyrsgiau gwifrau sip mawr a bach (mewn hyd) ynghyd ac adeiladwaith cysylltiol amrywiol fel y cyfeiriwyd atynt uchod. Gellir datgan, felly, fod egwyddor y fenter ynghyd a'r gweithgareddau sy'n ymwneud a'r fenter ei hun eisoes wedi ei dderbyn o safbwynt cydymffurfio gyda pholisïau a chanllawiau cynllunio perthnasol. Mae'r cais diweddaraf hwn yn ddiwygiad i ganiatâd rhif C11/1113/16/LL (oedd yn cynnwys gosod 2 weiren sip bach) ynghyd a chais rhif C15/1199/16/LL (oedd yn cynnwys ychwanegu 2 wifren sip mawr a 2 wifren sip bach cyfochrog a'r gwifrau gwreiddiol - nodir yma fod gwaith eisoes wedi dechrau ar y caniatâd hwn ar sail ymgymryd â gwaith peirianyddol ar gyfer y cloddiau acwstig). Gan ystyried yr uchod rhaid asesu os yw'r effaith o ail-leoli'r 4 gwifren fach o'r lleoliad a ganiatawyd eisoes i'r lleoliad newydd yn dderbyniol.
- 5.2 Mae Polisi PS14 o'r CDLL yn datgan wrth sicrhau cysondeb a'r economi leol a chymunedau lleol a sicrhau bod yr amgylchedd naturiol, adeiledig a hanesyddol yn cael ei gwarchod bydd y Cynghorau yn cefnogi datblygu diwydiant twristiaeth leol fydd yn fwrwlm trwy gydol y flwyddyn drwy:-

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

- Canolbwyntio datblygiadau twristiaeth, diwylliannol, celfyddydol a hamdden sy'n gynaliadwy, yn actif ac ar raddfa fwy yn y canolfannau isranbarthol, canolfannau trefol ac, os yn briodol, y canolfannau gwasanaeth lleol. I'r perwyl hyn, credir bod y bwriad diweddaraf hwn yn parhau i fod yn ddatblygiad twristiaeth a hamdden sy'n gynaliadwy (gan iddo ddefnyddio rhan segur o chwarel weithredol y Penrhyn) ac ar raddfa sy'n israddol i raddfa'r fenter/atyniad yn ei chyfanrwydd. Yn wir, ni fydd y bwriad diweddaraf hwn yn golygu unrhyw gynnydd yn nwysedd defnydd y fenter bresennol gan mai dim ond ail-leoli gosodiad 4 gwifren sip bach yw'r nod fel eu bod yn rhedeg o'r gorllewin i'r dwyrain yn hytrach nag o'r gogledd i'r de fel yn bresennol. Adnabyddir anheddle Bethesda yn y CDLL fel canolfan wasanaeth lleol a chan ystyried bod yr egwyddor o leoli menter *Zip World* o fewn cyffiniau'r chwarel eisoes wedi ei dderbyn yn ôl yn 2012 credir bod y bwriad diweddaraf hwn yn dderbyniol ar sail priodoldeb y safle.
- Cefnogi darpariaethau a mentrau twristiaeth newydd ar raddfa briodol mewn lleoliadau cynaliadwy yng nghefn gwlad - fel y cyfeiriwyd ato uchod mae'r fenter wedi ei sefydlu o fewn y chwarel ers 2013 bellach ac, felly, o'r safbwynt yma nid yw'r cais diweddaraf hwn yn golygu sefydlu menter newydd ond, yn hytrach, diwygio elfen o gyfleusterau presennol y fenter yw'r nod. Credir bod y defnydd a wneir o'r safle yn gynaliadwy gan iddo ddefnyddio'n effeithiol (a llwyddiannus) ased naturiol o fewn tirlun diwydiannol, hanesyddol a diwylliannol y rhan yma o Wynedd.
- Atal datblygiadau fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar gyfleusterau twristiaeth, gan gynnwys llety gwyliau a llefydd o ddiddordeb i ymwelwyr neu eu gosodiad a gwneud y mwyaf o gyfleoedd ac adfer difrod a wnaed eisoes i'r dirwedd. Credir bod y fenter eisoes yn ymateb yn bositif i'r canllaw yma gan ei fod wedi ei leoli o fewn rhan o'r tirlun naturiol sydd eisoes wedi ei drawsnewid gan ddiwydiant y chwareli llechi a chan ystyried graddfa a natur y bwriad diweddaraf hwn credir na fydd yn cael ad-drawiad sylweddol ar fwynderau gweledol y rhan yma o'r tirlun.

5.3 O asesu'r bwriad cyfredol hwn yng nghyd-destun canllawiau'r polisi uchod ystyrir bod y bwriad yn dderbyniol mewn egwyddor.

Mwynderau gweledol

5.4 Mae Polisi PCYFF3 a PCYFF4 yn berthnasol i'r cais diweddaraf hwn ac yn ymwneud a sicrhau bod cynigion yn ychwanegu at ac yn gwella cymeriad ac ymddangosiad safle o ran gosodiad, ymddangosiad, graddfa, uchder, mas a'r driniaeth o drychiadau a'u bod yn parchu cyd-destun y safle a'i le yn y dirwedd leol gan integreiddio gyda'r hyn sydd o'u cwmpas. Er cydnabyddir bod y gwifrau presennol yn rhannol weladwy o bellter yn enwedig o gyfeiriad y dwyrain o Fraichmelyn, ni ystyrir bod ail-leoli ac ail-osod 4 gwifren sip bach fel eu bod yn rhedeg o'r gorllewin i'r dwyrain yn hytrach nag o'r gogledd i'r de fel yn bresennol, yn cael ad-drawiad sy'n sylweddol mwy (os o gwbl) na'r cyfleusterau presennol nac yn cael effaith weledol arwyddocaol gan ystyried maint trwch a niferoedd y gwifrau. Bydd gosodiad y 4 weiren sip bach yn golygu byddent wedi eu lleoli yn is na'r 2 weiren sip mawr (gyda gwaith eisoes wedi dechrau ar gyfer gosod 2 gwifren sip mawr newydd cyfochrog a'r rhai presennol) a'r 2 gwifren sip bach sydd eisoes yn weithredol ar y safle. Er bod y bwriad wedi golygu torri coed a llystyfiant o flaen y llwyfan *glanio* er mwyn cymhwyso'r sylfeini concriid, mae'r rhan yma o'r safle eisoes wedi ei sgrinio gan goed eraill gerllaw a rhagdybir mai dim ond

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

golygfeydd ysbeidiol, os o gwbl, ceir o'r wifren a'r lanfa o gyfeiriad yr A5 a Pharc Gwyliau *Ogwen Bank*. Bwriedir hefyd ymgymryd â chynllun tirlunio ar lecyn o dir i'r gogledd o'r llwyfan *glanio* er mwyn digolledu'r llystyfiant a gollwyd eisoes. I'r perwyl hyn, felly, credir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi PCYFF3 a PCYFF4 o'r CDLL

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.5 Mae Polisi PCYFF2 o'r CDLL yn datgan gwrthodir cynigion os ydynt yn cael effaith andwyol sylweddol ar iechyd, diogelwch neu fwynderau meddianwyr eiddo lleol, defnyddiau tir neu eiddo arall neu nodweddion yr ardal leol oherwydd mwy o weithgareddau, aflonyddwch, dirgryniad, sŵn llwch, sbwriel llygredd golau neu ffurfiau eraill o lygredd neu aflonyddwch.
- 5.6 Derbyniwyd gwrthwynebiadau i'r cais diweddaraf hwn ar sail colli preifatrwydd a pharhad yn effaith negyddol sŵn sy'n deillio o'r atyniad yn bresennol ynghyd a'r effaith sŵn a all deillio o'r atyniad yn y dyfodol ar fwynderau trigolion lleol. Fodd bynnag, mewn ymateb i'r pryderon hyn mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau'n ysgrifenedig bydd y 4 gwifren sip sy'n destun y cais hwn yn cael eu gweithredu'n unol â'r amodau a gynhwyswyd yn y cais blaenorol ac sy'n ymwneud ag oriau agor ynghyd â chyfyngu ar lefelau sŵn sy'n deillio o'r atyniad. Yn ychwanegol i hyn, mae'r ymgeisydd yn cadarnhau yn y datganiad cynllunio a gyflwynwyd gyda'r cais:-
- Bydd amod cynllunio ar gyfer cyfyngiadau lefelau swn sy'n deillio o'r datblygiad a gynhwysid yng nghaniatâd rhif C15/1199/16/LL ac yn dilyn ymgynghoriad gydag Uned Gwarchod y Cyhoedd yn parhau i fod yn ddilys pe tai y cais diweddaraf hwn yn cael ei ganiatáu.
 - Mae'r ymgeisydd, ar hyn o bryd, yn buddsoddi mewn trolis sy'n rhedeg ar hyd y gwifrau gan gario'r reidwyr mewn harnais (*harness*) sydd yn lleihau unrhyw swn mecanyddol yn ystod y trawsteithiau uwchben y twll chwarel.
 - Ymgwymerwyd ag asesiadau swn fel rhan o'r cais blaenorol nid yn unig oddi fewn i'r safle er mwyn darganfod y lefelau swn gyferbyn a'r gwifrau sip mawr ond hefyd yn yr ardal breswyl agosaf, sef, Stryd Jams. Roedd y math newydd o'r trolis yn creu llai o swn na'r trolis math gwreiddiol o fewn y safle ac roedd y mesuriadau ger Stryd Jams yn anhyglyw.
 - Gan ail-leoli llwyfan *anfon* y gwifrau sip bach 300m i ffwrdd o unrhyw ardal breswyl bydd unrhyw swn a all darfu o'r datblygiad fod yn anhyglyw yn enwedig swn pobl ar drawsteithiau.
 - Bydd y llwyfan *glanio* ychydig yn agosach i ardal breswyl Braichmelyn ond bydd wir effaith y datblygiad diweddaraf hwn ar gyfartaledd 130m ymhellach i ffwrdd o anheddau preswyl ar sail gosodiad y gwifrau newydd yn rhedeg o'r gorllewin i'r dwyrain yn hytrach nag i lawr o'r gogledd i'r de (ar linell sy'n bresennol yn llinell gyfluniol a lleoliad yr anheddau preswyl ym Mraichmelyn/Stryd Jams) a dyma un o'r rhesymau dros gyflwyno'r cais diweddaraf hwn.
- 5.7 Ar sail pryderon swn a gyflwynwyd o ganlyniad i dderbyn y cais blaenorol mae'r ymgeisydd eisoes wedi cytuno ar oriau pryd gellir defnyddio'r gwifrau sip rhwng 08:00 i 20:00 yn ddyddiol (er bod yr ymgeisydd wedi bod yn gweithredu oriau defnyddio'r gwifrau tan 21:00 yn yr haf cyn cyflwyno'r cais blaenorol). Bydd parhau gyda chyfyngiadau oriau defnyddio'r gwifrau yn rhan o fesuriadau lliniaru ar gyfer diogelu mwynderau preswyl a chyffredinol preswylwyr cyfagos.
- 5.8 Ystyrir, felly, bod parhau gyda chyfyngu oriau agor, cyfyngu ar uchafswm lefelau swn mecanyddol a gynhyrchir drwy ddefnydd y gwifrau ynghyd a defnyddio

| | |
|---|---------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

mecanyddiaeth newydd ar gyfer y trolis er mwyn lleihau lefelau swm yn dderbyniol fel mesuriadau lliniaru effaith swm ar drigolion cyfagos. Credir, yn ogystal, mai cais i ail-leoli 4 gwifren fach (islaw'r gwifrau presennol) yw'r bwriad diweddaraf hwn yn hytrach nag ychwanegu at y niferoedd presennol. Gan ystyried gosodiad y 4 gwifren newydd mewn perthynas â'r anheddau cyfagos i'r dwyrain (Stryd Jams a Braichmelyn) credir na fydd lefel, natur na'r math o swm sy'n deillio'n bresennol o'r gwifrau yn dwysau pe caniateir y cais diweddaraf hwn. Credir, felly, bod y bwriad diweddaraf yma yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF2 o'r CDLL.

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.9 Mae'r egwyddor o dderbyn 4 gwifren sip (ar sail y fynedfa a gofynion parcio) eisoes wedi ei ganiatáu o dan geisiadau blaenorol a chredir na fydd y bwriad diweddaraf hwn, sy'n golygu ail-leoli'r 4 wifren sip o un rhan o'r safle i ran arall gerllaw, yn golygu unrhyw gynnydd ychwanegol yn y niferoedd bydd yn defnyddio'r atyniad ei hun. Ymgynghorwyd gyda'r Uned Drafnidiaeth ar y cais diweddaraf hwn a chadarnhawyd na fyddent yn rhoi argymhelliad gan y tybir na fydd y bwriad yn cael effaith andwyol ar unrhyw ffordd neu ffordd arfaethedig. Derbyniwyd hefyd ymateb gan Lywodraeth Cymru a chadarnhawyd na fyddent yn rhoi cyfarwyddid mewn perthynas â'r cais hwn. Credir, felly, i'r bwriad fod yn dderbyniol ar sail gofynion TRA2 a TRA4 o'r CDLL.

Materion bioamrywiaeth

- 5.10 Mae Polisi AMG5 o'r CDLL yn datgan dylai cynigion warchod a, ble'n briodol, gwella bioamrywiaeth sydd wedi cael eu hadnabod fel bod yn bwysig i'r ardal leol. I'r perwyl hyn mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno'r ddogfen Arolygon Ecolegol fel rhan o'r cais sy'n cyfeirio at fesuriadau lliniaru er mwyn diogelu nodweddion cydnabyddedig y safle. Nid oes gan yr Uned Bioamrywiaeth, *RSPB* Cymru na Chyfoeth Naturiol Cymru wrthwynebiad i'r bwriad yn unol â chydymffurfio a'r mesuriadau lliniaru o fewn y ddogfen Arolygon Ecolegol. Ystyrir, felly, bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi AMG5 o'r CDLL.

Materion Archeolegol

- 5.11 Mae'r safle wedi ei leoli o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Gofrestredig Dyffryn Ogwen gyda Chwarel y Penrhyn yn un o brif nodweddion o fewn y gofrestr ei hun gyda'r gwifrau sip wedi eu lleoli cyfagos ac uwchben 2 o henebion o fewn y chwarel. Fodd bynnag, yn ôl asesiad Gwasanaeth Archeolegol Cynllunio Gwynedd o'r cais ni fydd y bwriad yn debygol o gael unrhyw effaith archeolegol sylweddol ac ar sail yr asesiad hwn, felly, credir bod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PS20 o'r CDLL.

Hanes cynllunio perthnasol

- 5.12 Mae'r atyniad wedi cael ei sefydlu ers 2013 drwy ganiatáu nifer o geisiadau cynllunio amrywiol ac, erbyn hyn, gellir ei gonsidro fel atyniad sefydledig o fewn ffiniau'r chwarel ac o fewn yr ardal leol. Pwrpas y cais diweddaraf hwn yw nid i ymestyn yr atyniad ymhellach y tu allan i ffin weithredol y chwarel ond, yn hytrach, i weithredu'r atyniad yn fwy effeithiol gan ail-leoli'r 4 gwifren sip bach fel eu bod yn rhedeg o'r gorllewin i'r dwyrain yn hytrach nag o'r gogledd tua'r de.

| | |
|--|----------------------------|
| PWYLLGOR CYNLLUNIO | DYDDIAD: 18/12/2017 |
| ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD | CAERNARFON |

6. Casgliadau:

- 6.1 Wedi ystyried yr holl sylwadau ac ymatebion a dderbyniwyd, yr holl bolisiau a materion cynllunio perthnasol ni chredir y byddai'r datblygiad yn cael effaith negyddol arwyddocaol ar fwynderau preswyl, mwynderau gweledol, diogelwch ffyrdd, bioamrywiaeth, asedau treftadaeth nac ar osodiad y Parc Cenedlaethol a chan ystyried yr asesiad hwn ni chredir bod y bwriad diweddaraf hwn yn groes i bolisiau perthnasol hyn.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Caniatáu - amodau:-

1. Yn unol â'r cynlluniau.
2. Diogelu nodweddion bioamrywiaeth leol drwy gydymffurfio ag argymhellion y ddogfen Arolygon Ecolegol dyddiedig 1.11.17.
3. Cyfyngu amser defnyddio'r gwifrau rhwng 08:00 a 20:00 am 7 diwrnod yr wythnos.
4. Cyfyngu ar lefelau swm i'r lefelau cytunwyd gydag Uned Gwarchod y Cyhoedd ar y cais blaenorol.
5. Tirlunio.
6. Cytuno gyda deunyddiau allanol yr adeilad fydd at ddefnydd y cyhoedd.